

ПРОТОКОЛ № 53

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 01.12.2021 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Щербаков Г.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Панькин О.И. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Секретарь комиссии:

Ильина М.В. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Члены комиссии:

Белан О.Н. – заместитель генерального директора по организационно-технической части некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.Н. – начальник отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Приглашенные: -;

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«01» декабря 2021 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РИ	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решение
4591	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 1а	1962	59	ремонт инженерных систем водоотведения	2042	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.
4592	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 34	1962	59	ремонт инженерных систем теплоснабжения	2039	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4592	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 34	1962	59	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4607	г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 52	1982	39	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4616	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72	1972	49	ремонт инженерных систем теплоснабжения	2032	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4616	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72	1972	49	ремонт инженерных систем водоотведения	не установлен	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.
4740	г. Медногорск, ул. Орджоникидзе, д. 7	1949	72	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
4910	г. Орск, просп. Ленина, д. 56	1969	52	ремонт инженерных систем электроснабжения	2020	2022	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2022 год, на основании акта

4911	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 10	1984	37	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2022	установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4912	г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 26	1980	41	ремонт фундамента многоквартирного дома	2020	2022	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4912	г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 26	1980	41	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2022	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2020 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4913	г. Абдулино, ул. Красноармейская, д. 1	1958	63	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2023	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2020 году и переносе срока капитального ремонта на 2023 год, на основании решения общего собрания собственников
4914	пос. Тюльган, ул. Октябрьская, д. 19	1989	32	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2020	2022	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2020 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4914	пос. Тюльган, ул. Октябрьская, д. 19	1989	32	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2020	2022	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2020 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4915	пос. Перволюцкий, ул. Станочная, д. 4	1980	41	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2020	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
4915	пос. Перволюцкий, ул. Станочная, д. 4	1980	41	утепление и (или) ремонт фасада	2030	2023	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2023 г.
4916	г. Медногорск, пер. Советский, д. 5	1968	53	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2022	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4917	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 4	1972	49	ремонт фундамента многоквартирного дома	2032	2022	заявка отклонена, к следующему заседанию комиссии пригласить представителей администрации МО и управляющей организации
4917	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 4	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2029	заявка отклонена, к следующему заседанию комиссии пригласить представителей администрации МО и управляющей организации

4917	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 4	1972	49	ремонт инженерных систем электроснабжения	2022	2025	заявка отклонена, к следующему заседанию комиссии пригласить представителей администрации МО и управляющей организации
4917	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 4	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2025	заявка отклонена, к следующему заседанию комиссии пригласить представителей администрации МО и управляющей организации
4918	г. Оренбург, ул. Монтажныхиков, д. 12	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4918	г. Оренбург, ул. Монтажныхиков, д. 12	1972	49	ремонт инженерных систем электроснабжения	2022	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников
4919	г. Оренбург, ул. Монтажныхиков, д. 4	1971	50	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4919	г. Оренбург, ул. Монтажныхиков, д. 4	1971	50	ремонт инженерных систем электроснабжения	2021	2037	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2037 год, на основании решения общего собрания собственников
4920	г. Оренбург, просп. Победы, д. 9	1960	61	ремонт инженерных систем горячего водоснабжения	2020	2023	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2020 году и переносе срока проведения строительного-монтажных работ на 2023 год, на основании решения общего собрания собственников
4920	г. Оренбург, просп. Победы, д. 9	1960	61	ремонт инженерных систем холодного водоснабжения	2020	2023	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2020 году и переносе срока проведения строительного-монтажных работ на 2023 год, на основании решения общего собрания собственников
4921	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2	1949	72	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2022	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2020 году и переносе срока проведения строительного-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4922	г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 38	1979	42	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2022	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока проведения строительного-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4923	г. Медногорск, ул. Ленина, д. 4	1958	63	ремонт инженерных систем теплоснабжения	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
4923	г. Медногорск, ул. Ленина, д. 4	1958	63	ремонт инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
4923	г. Медногорск, ул. Ленина, д. 4	1958	63	ремонт инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников

4923	г. Медногорск, ул. Ленина, д. 4	1958	63	ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2026	собственников отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
4924	г. Медногорск, ул. Юбилейная, д. 17	1942	79	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4924	г. Медногорск, ул. Юбилейная, д. 17	1942	79	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4924	г. Медногорск, ул. Юбилейная, д. 17	1942	79	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2026	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2020 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
4925	пос. Первомайский, ул. Западная, д. 2а	1990	31	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2020 году и переносе срока капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников
4925	пос. Первомайский, ул. Западная, д. 2а	1990	31	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2020	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2020 году и переносе срока капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников
4925	пос. Первомайский, ул. Западная, д. 2а	1990	31	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
4925	пос. Первомайский, ул. Западная, д. 2а	1990	31	ремонт и (или) переустройство крыши	2030	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4926	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 271/1, к. 1	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта (фотоматериалы, характеризующие состояние крыши, кровли), к следующему заседанию комиссии пригласить представителей управляющей организации
4927	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 271/1, к. 2	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта (фотоматериалы, характеризующие состояние крыши, кровли), к следующему заседанию комиссии пригласить представителей управляющей организации
4928	г. Оренбург, ул. Народная, д. 14/1	1971	50	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4929	г. Оренбург, ул. Новая, д. 11	1971	50	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4930	г. Оренбург, просп. Парковый, д. 48	1938	83	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
4930	г. Оренбург, просп. Парковый, д. 48	1938	83	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2028	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 г.

4931	г. Оренбург, ул. Гая, д. 1	1917	104	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2022	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2022 год, на основании акта установления факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
------	----------------------------	------	-----	---------------------------------	------	------	--

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

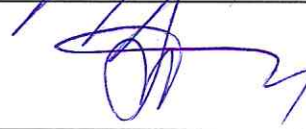
Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



Г.В. Щербаков

Заместитель
председателя комиссии

О.И. Панькин

Секретарь комиссии



М.В. Ильина

Члены комиссии:



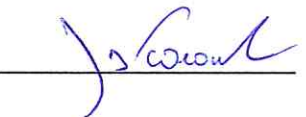
О.Н. Белан



И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



В.К. Кононов